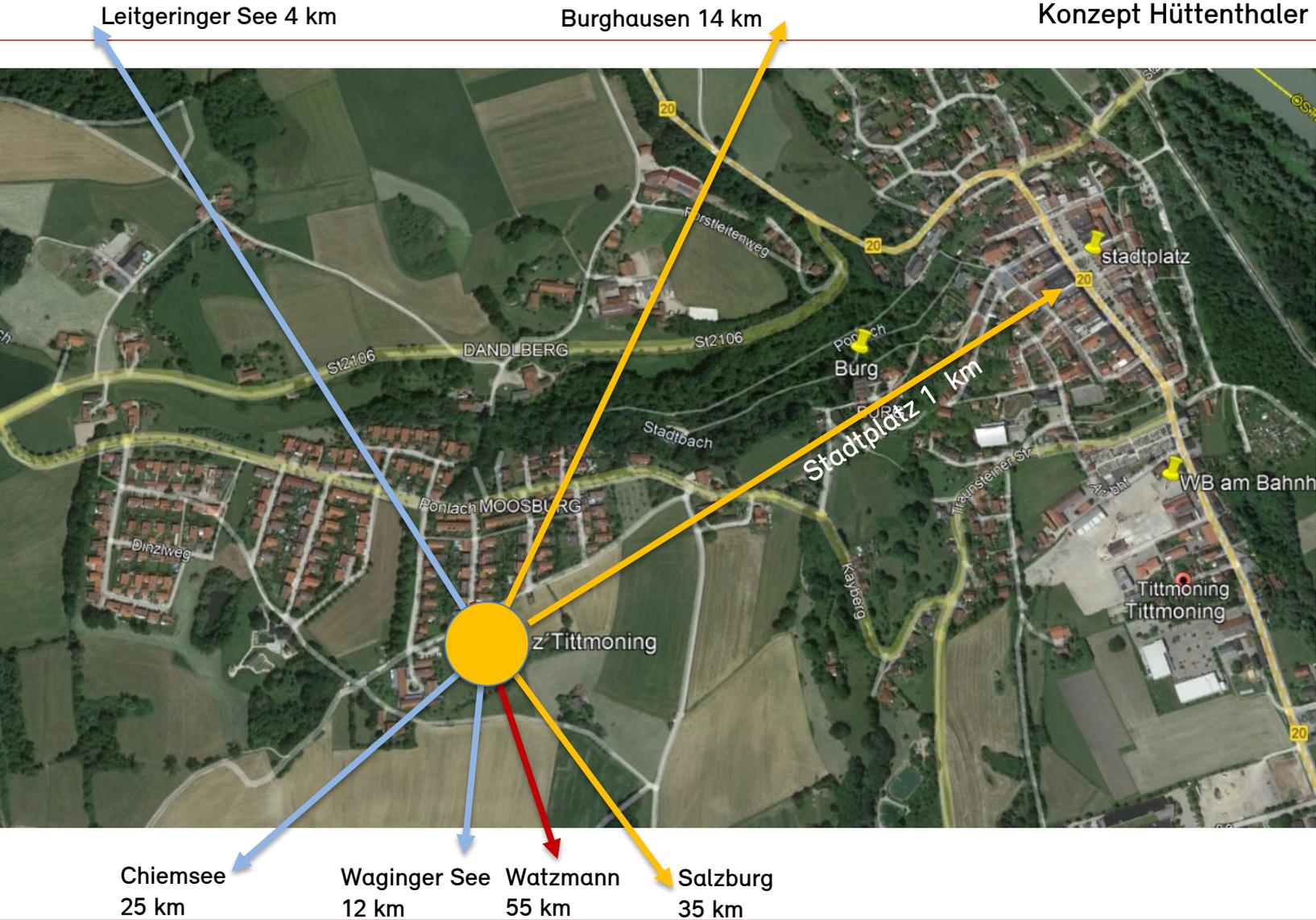


Entfernungen  
(Luftlinie)



Entfernungen  
(Luftlinie)

Stadtplatz 1 km

Leitgeringer See 4 km



Burghausen 14 km



Hüttenthaler Feld



Chiemsee  
25 km



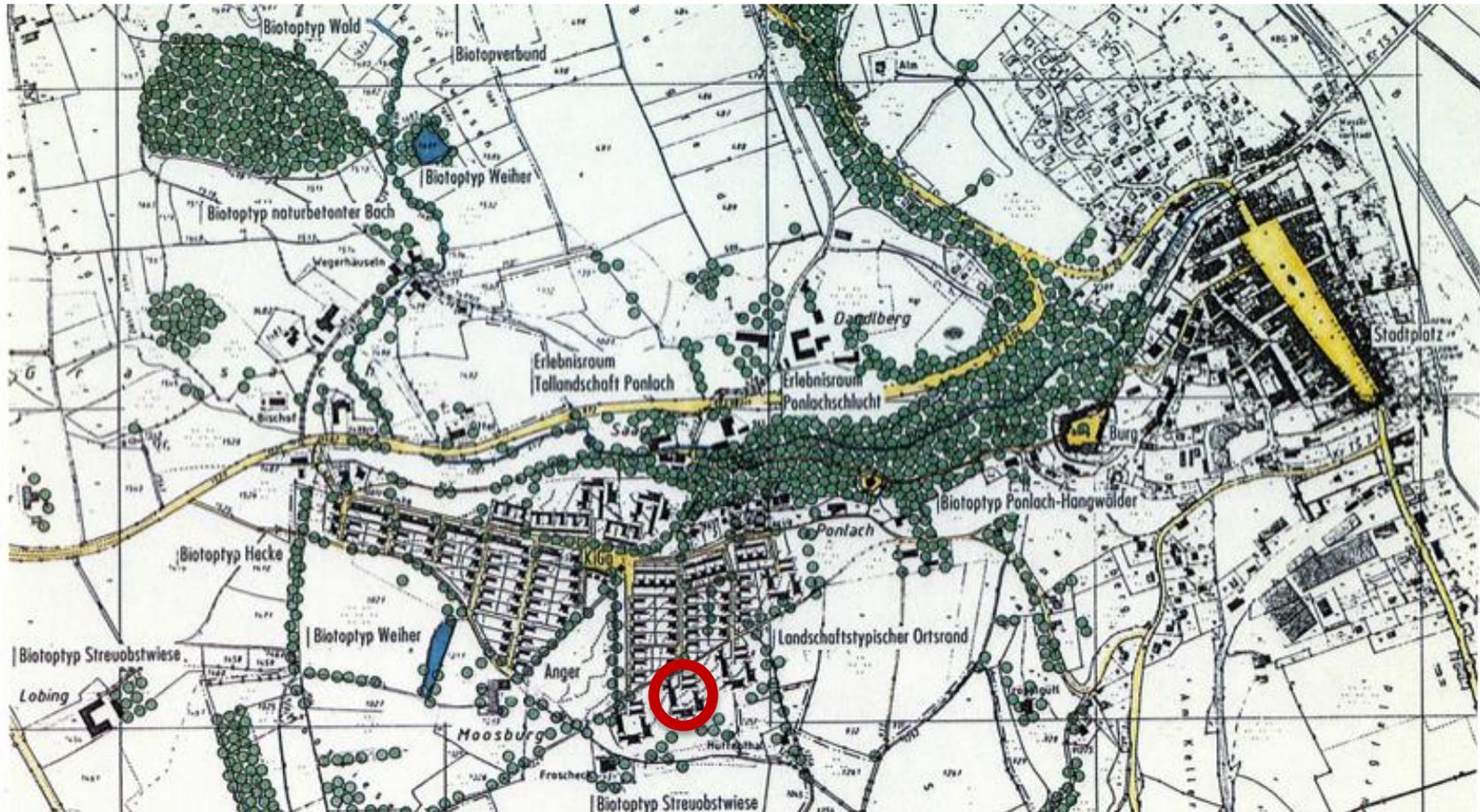
Waginger See  
12 km



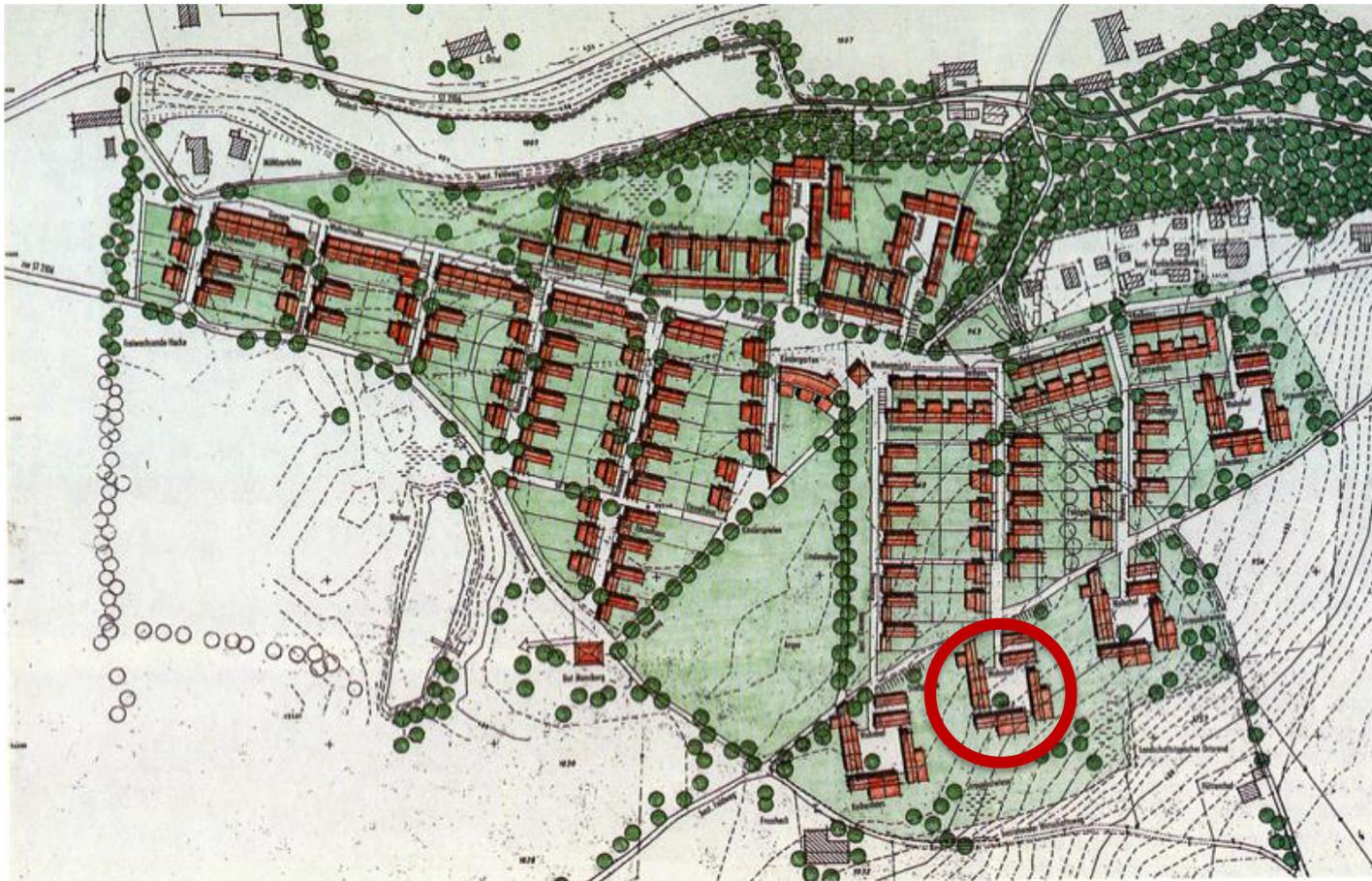
Watzmann 55 km (Berchtesgaden und Königsee)



Salzburg 35 km



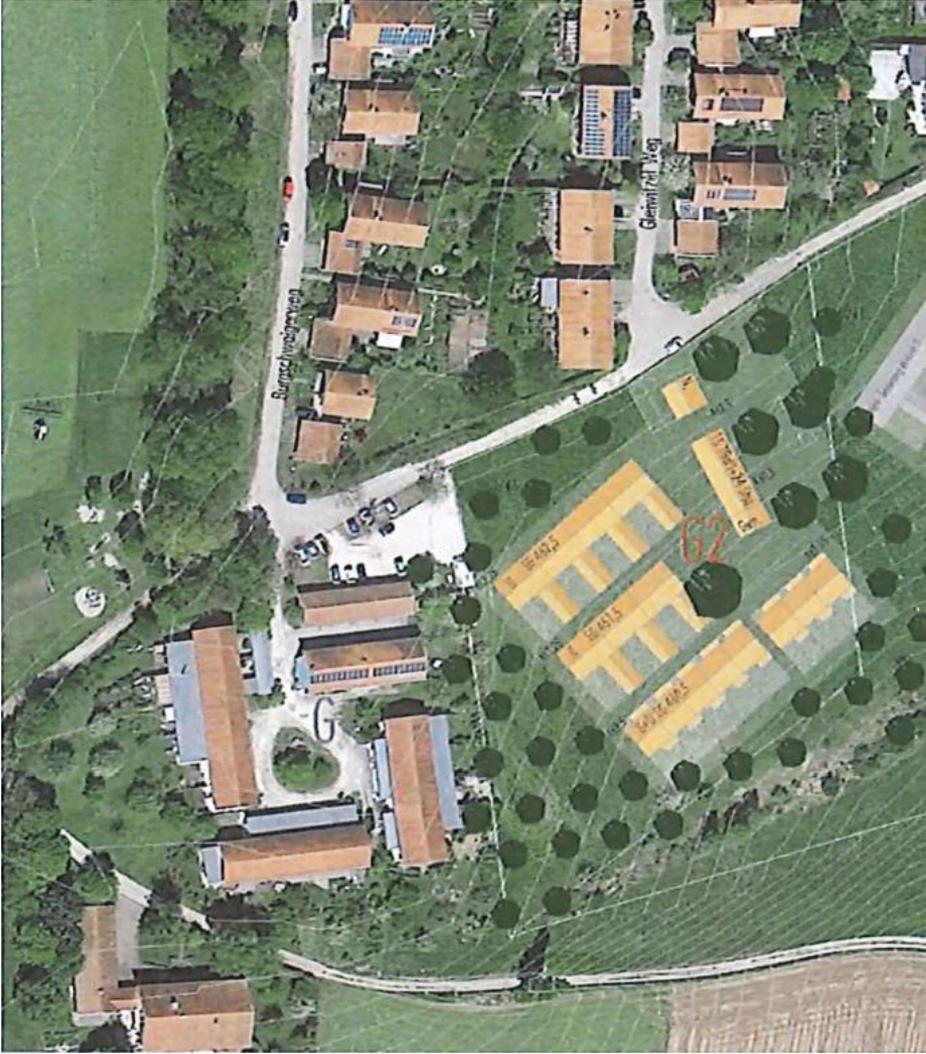
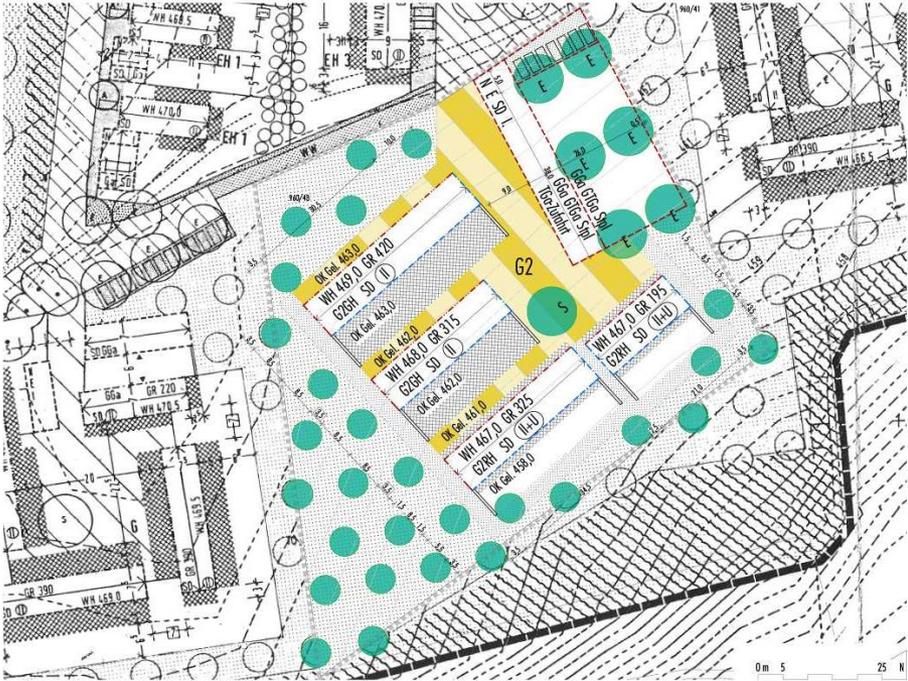
Wettbewerbsentwurf 1992



Wettbewerbsentwurf von 1992 mit dem keilförmigen Anger - Herzstück zwischen Gut Moosburg, der Lindenallee und dem künftigen Kindergarten  
Arch: Landbrecht-Stadler

Bebauungsplan

Arch: Landbrecht-Stadler



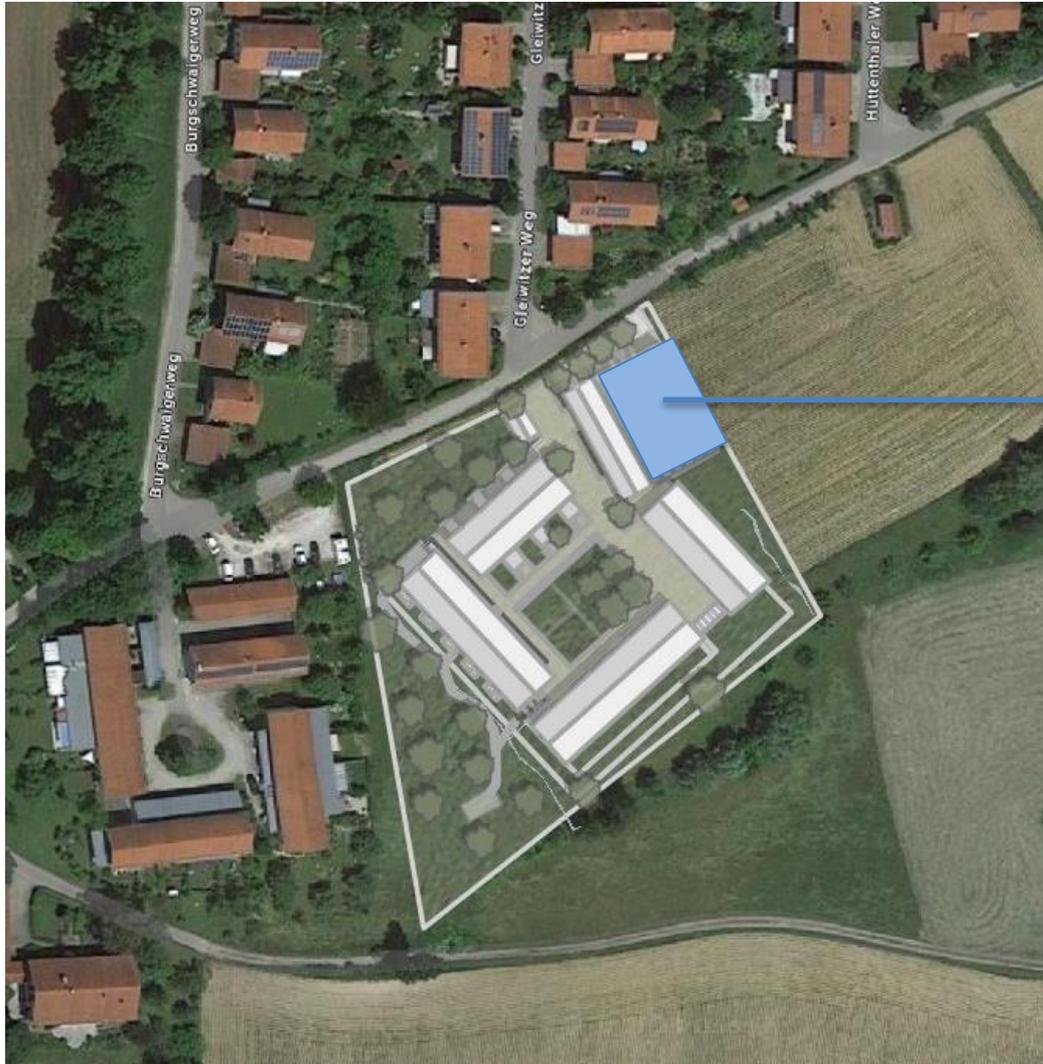
Luftbild unseres Projekts



Bestehender westlicher Hof Arch: Landbrecht-Stadler



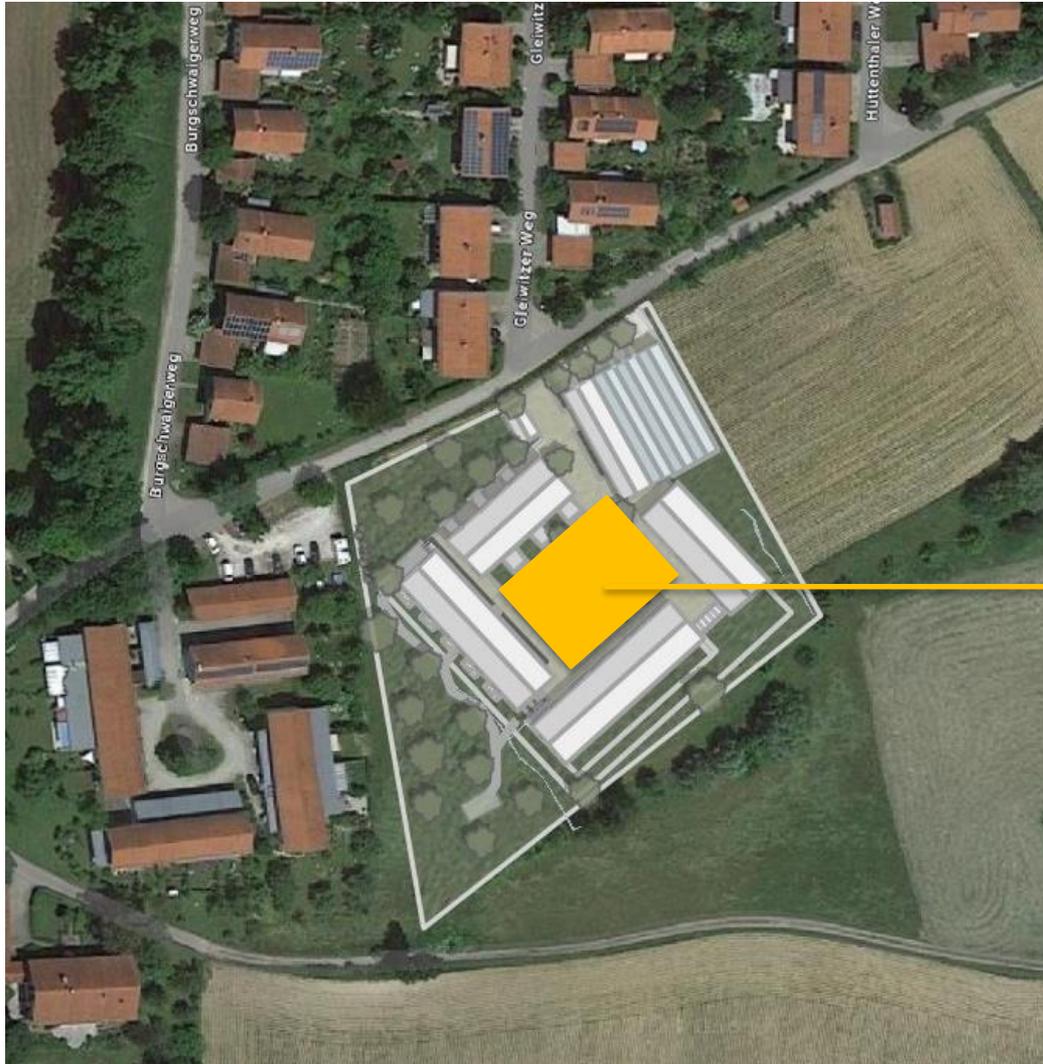
Parkierungskonzept



Unter Ausnutzung der Hangneigung erfolgt die Parkierung platzsparend auf 2 Ebenen

Ein Mobilitätskonzept (Carsharing, E-Bikes etc.) fördert die Reduzierung des Fahrverkehrs

Der Dorfplatz



Der „Dorfplatz“ bildet das autofreie gemeinschaftliche Zentrum des Quartiers.  
Hier spielen Kinder „behütet“ und finden gemeinsame Aktivitäten statt

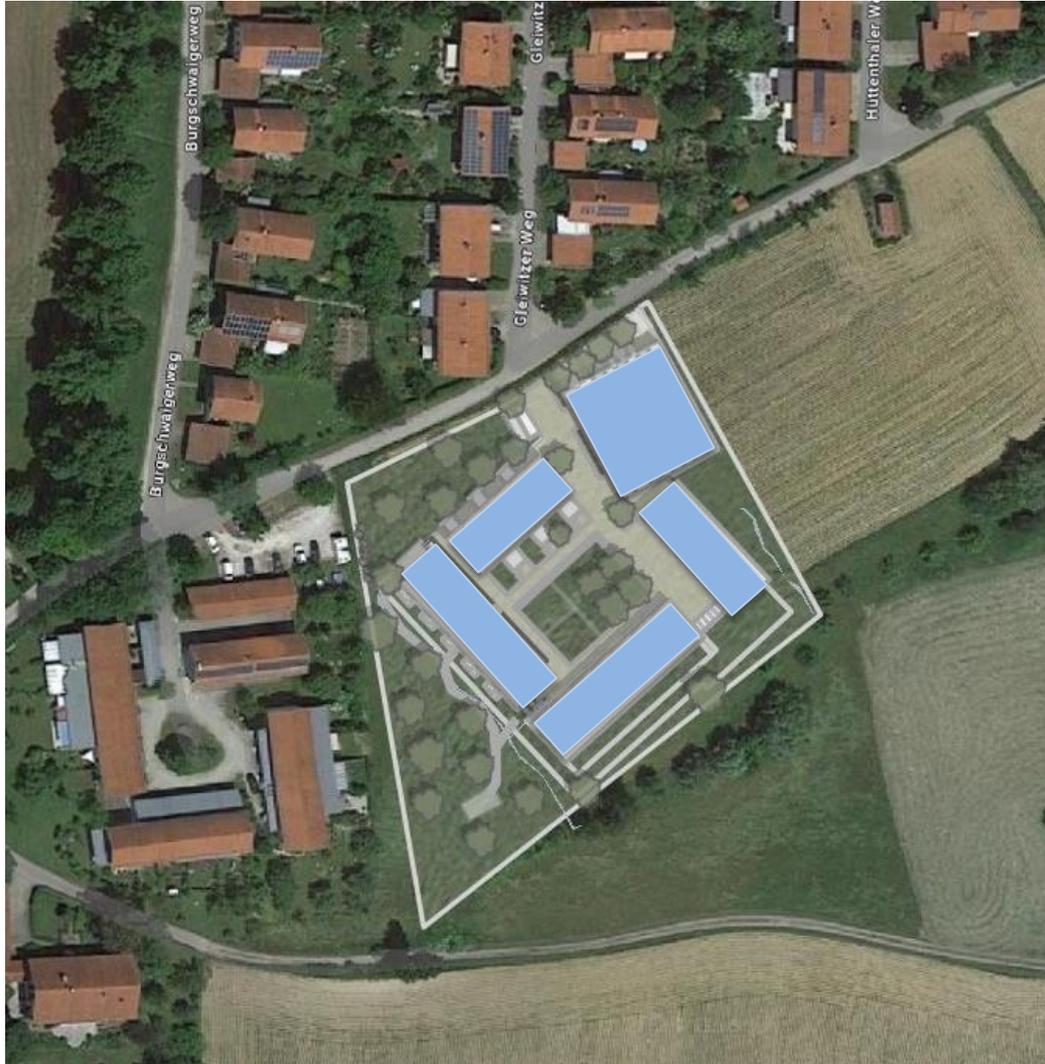
Die große gemeinsame Wiese

bietet Platz für Obstbäume,  
idyllische Rückzugsbereiche,  
Gartenfeste mit Kindern,  
Bienen, Hühner....

Dafür sind die privaten Grünflächen  
an den Häusern relativ klein



Photovoltaik



Alle Dachflächen (ca. 1.500 qm!) sind mit Photovoltaik-elementen bestückt und erzeugen Sonnenstrom

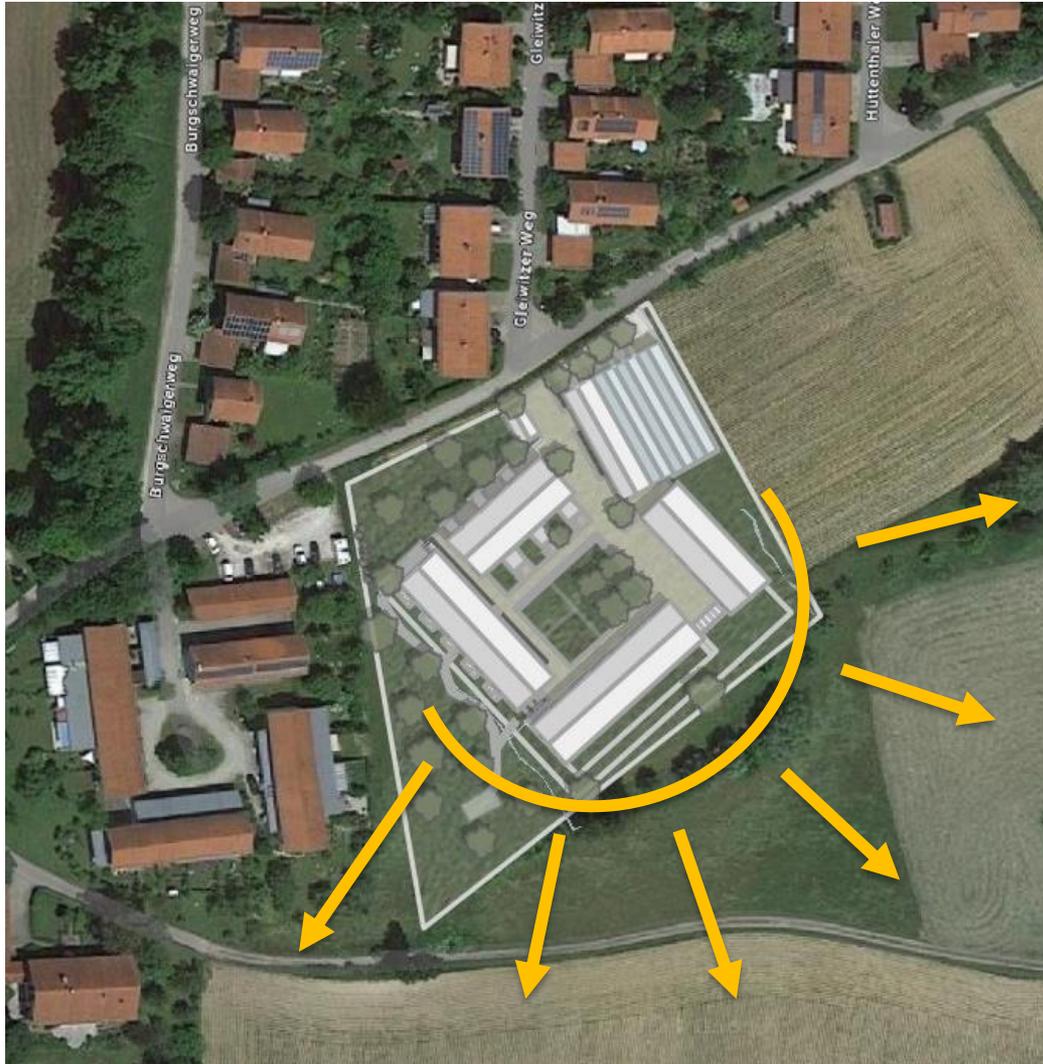
## Konzept Hüttenthaler Hof 04.06.2024

Unverbaubarer Ausblick

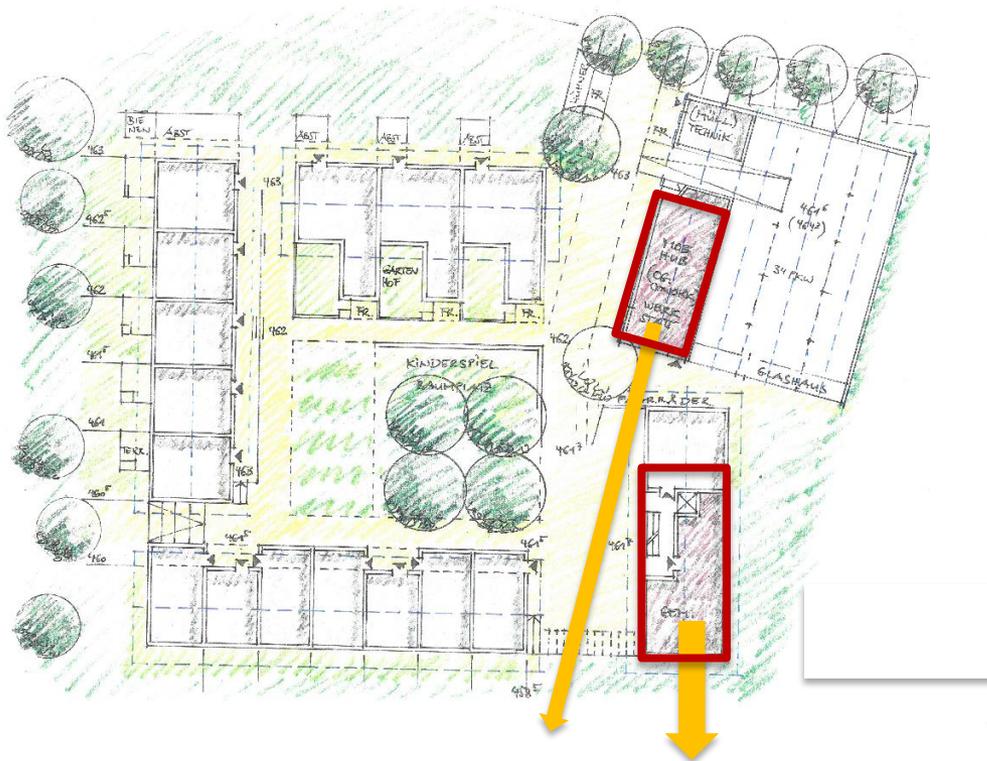
aufgrund der Hanglage von (fast)  
allen Häusern und Wohnungen

in die unberührte Landschaft

und auf das Bergpanorama

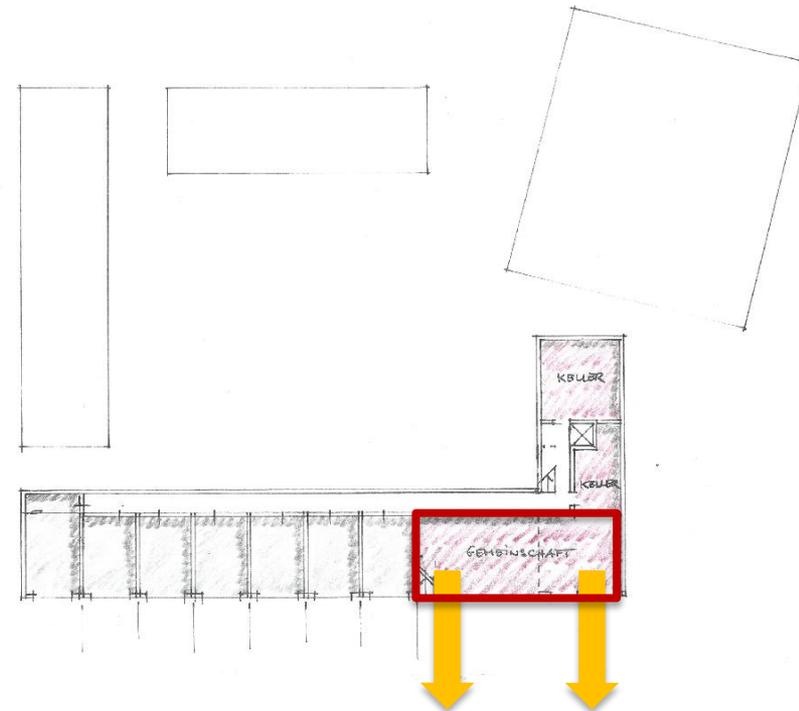


Gemeinschaftseinrichtungen



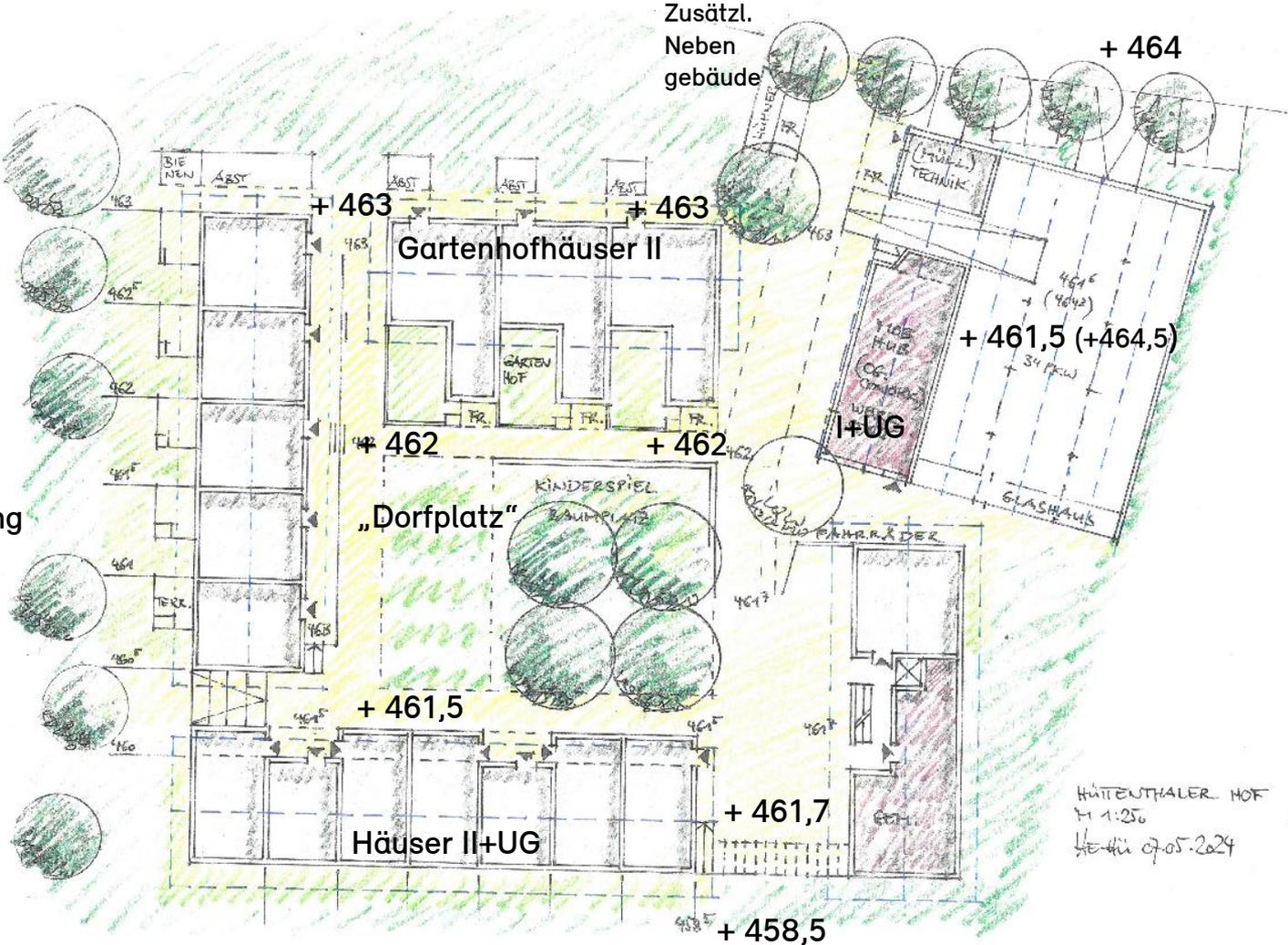
Bergblick

Hofniveau + 461,5



Talniveau + 458,5

Reihen  
Häuser  
reagieren  
Individuell  
auf  
Hangneigung

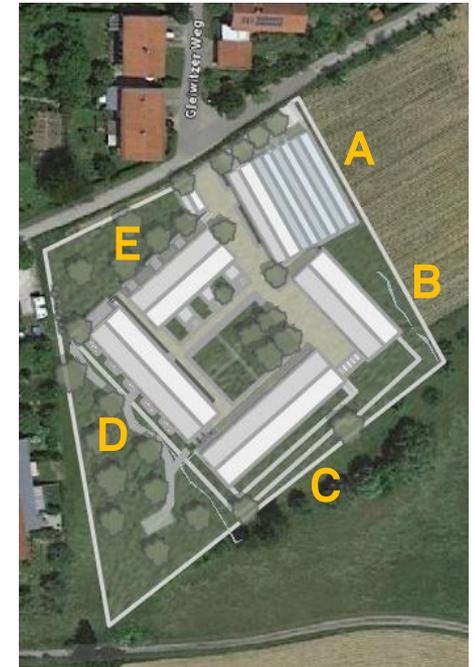
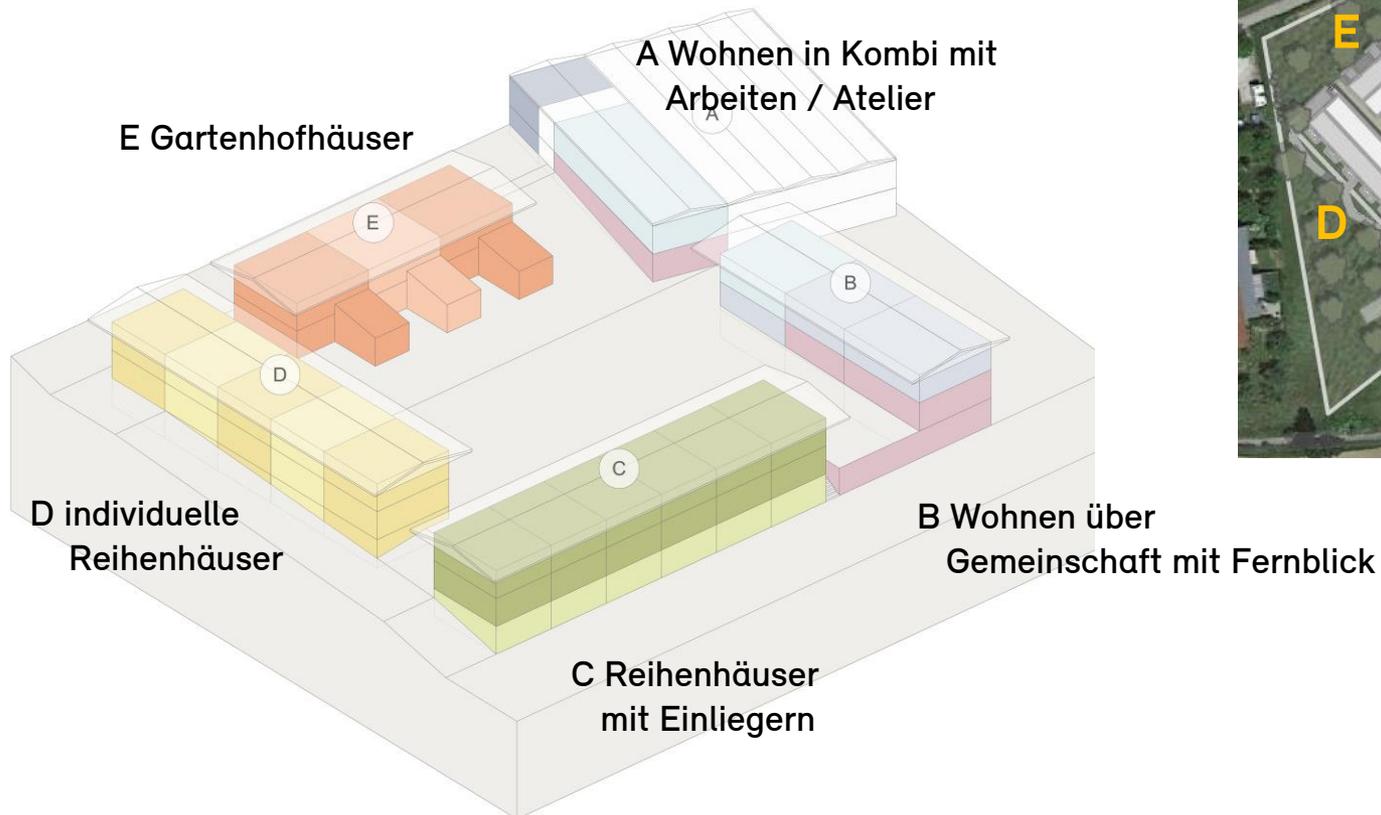


Hofniveau + 461,5

HÜTTEHTHALER HOF  
M 1:250  
14.05.2024

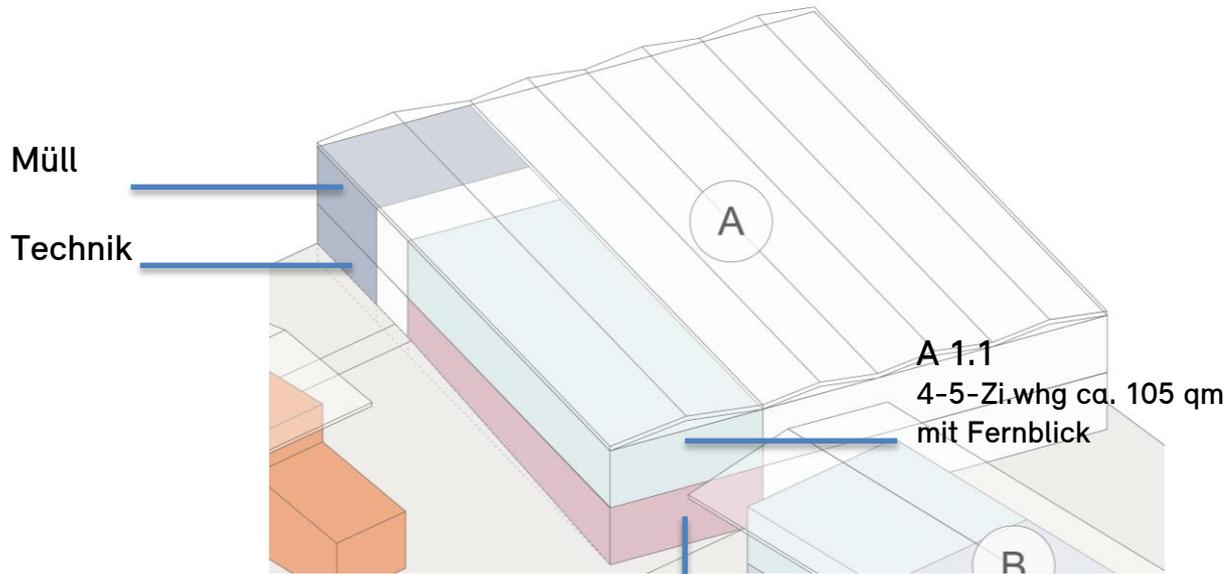
## Hausgruppe A-E

Die Flügel des Hüttenthaler Hofes basieren aus ökonomischen Gründen auf einem einheitlichen konstruktiven System, reagieren aber individuell auf die unterschiedlichen Lagequalitäten

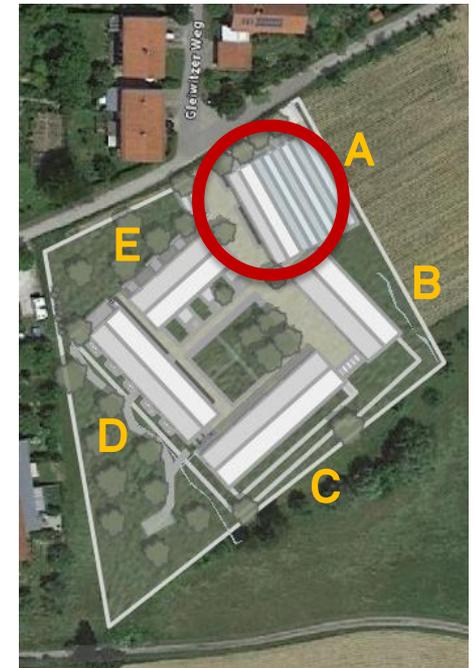


## Hausgruppe A

ermöglicht Kombination zwischen Wohnen und Arbeiten



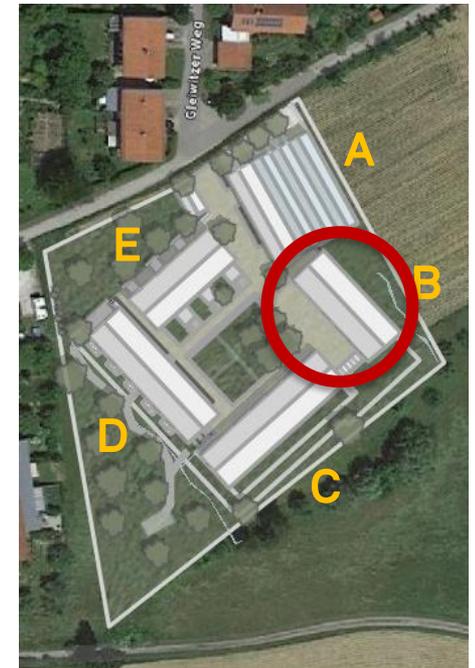
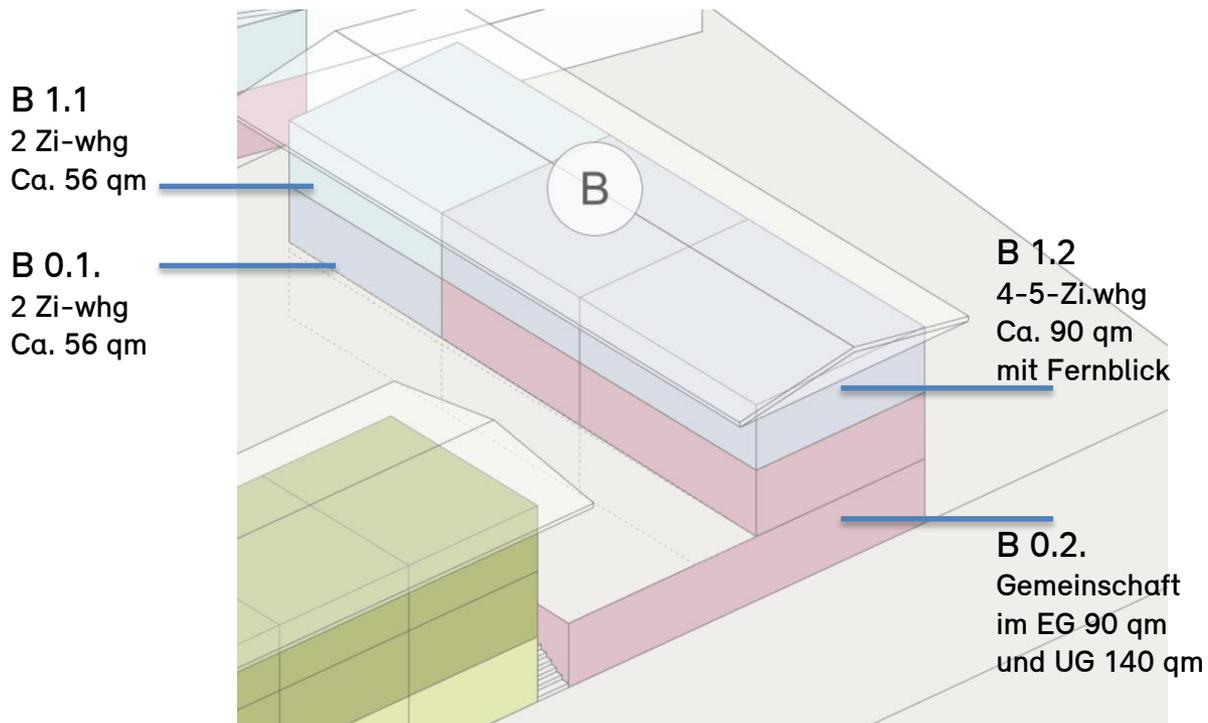
A 0.1  
Gemeinschaft ca. 75 qm  
(Atelier mit Wohnung  
A 1.1 kombinierbar)



*Dianas Have – vandkunsten tegnestuen*

## Hausgruppe B

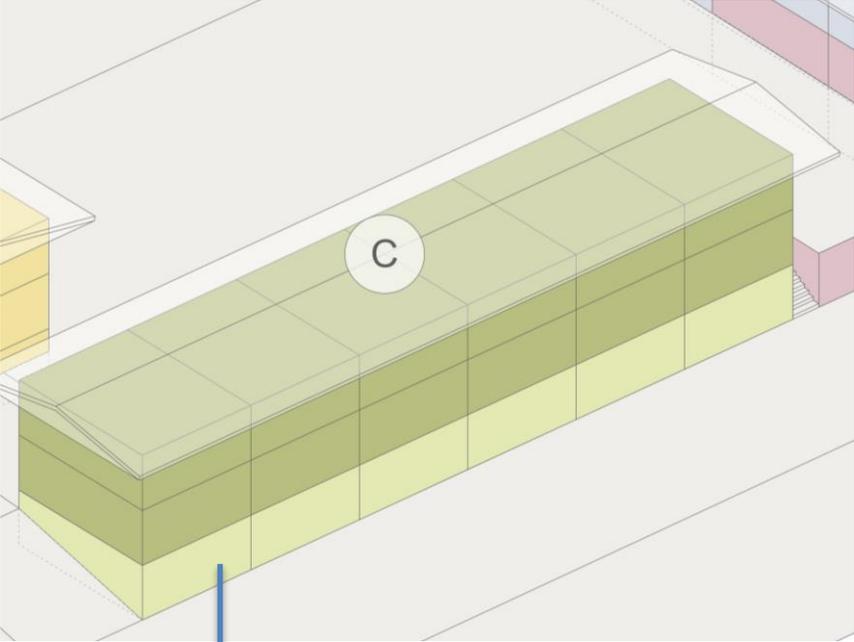
Wohnungen im „Gemeinschaftshaus“



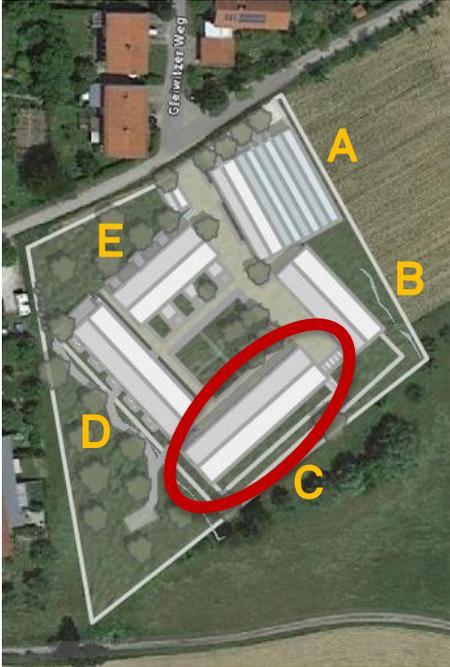
*Tinggarden – vandkunsten tegnestuen*

Hausgruppe C

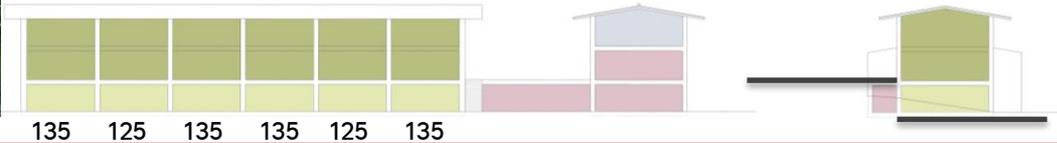
Reihenhäuser mit unterschiedlichen Achsbreiten sind vertikal unterschiedlich aufteilbar



Hunklinger Wiese  
Bad Reichenhall H2R



C 1 – C 6 (7) incl. Einlieger 125 bis 135 qm  
Bei Bedarf sind auch kleinere Einheiten denkbar

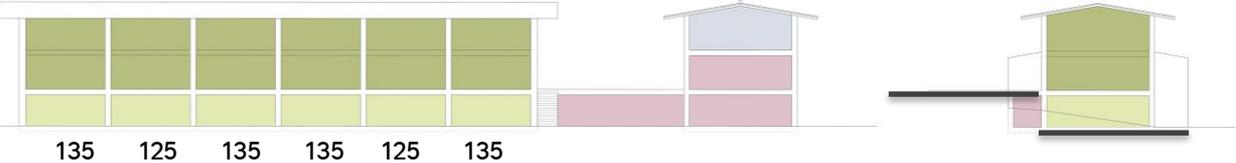


Ökologische Siedlung Krailing H2R

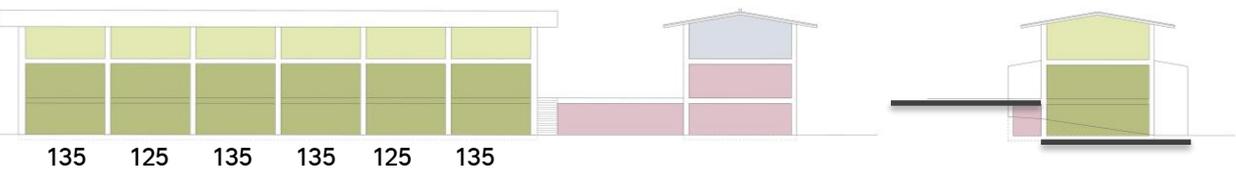


Hausgruppe C - Möglichkeiten

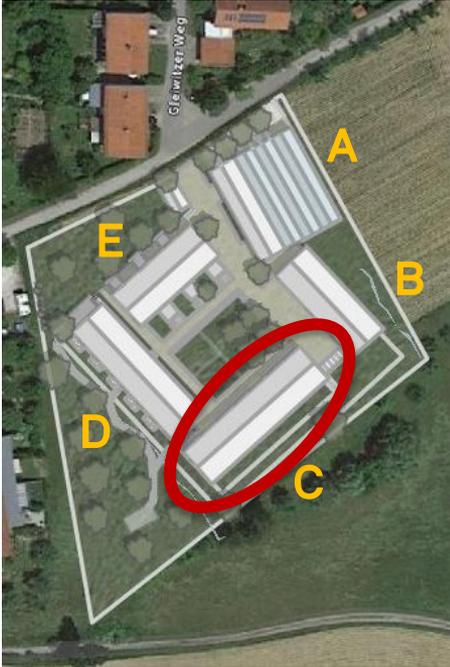
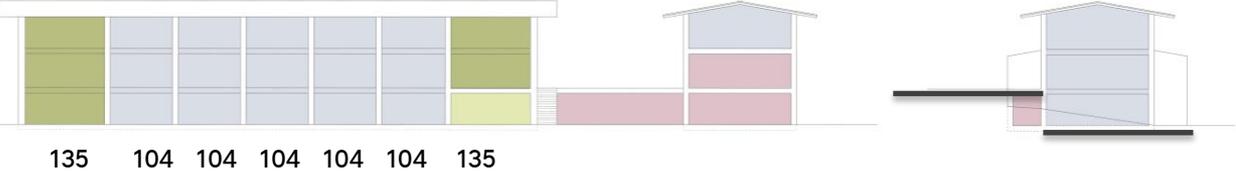
Var. C1 – RH mögliche Einlieger im Gartengeschoss



Var. C2 – RH mögliche Einlieger im Obergeschoss



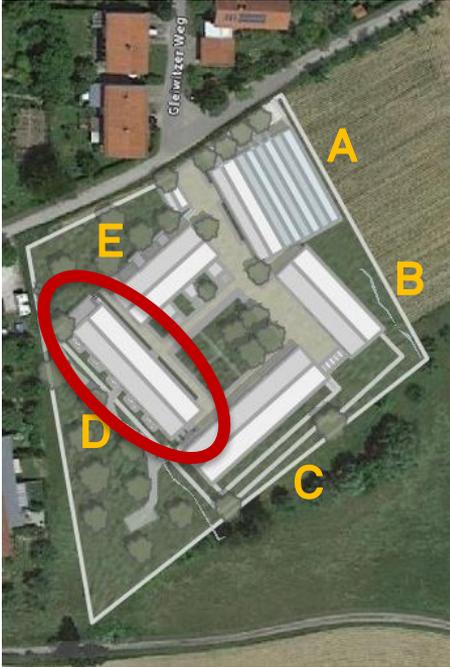
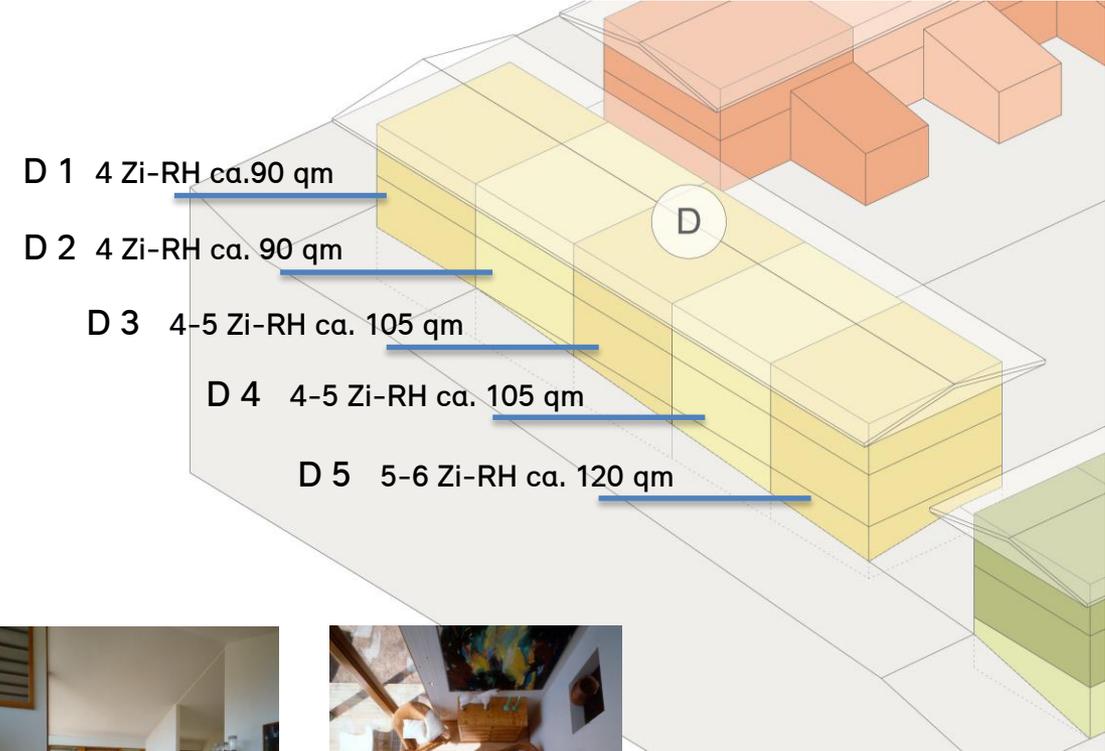
Var. C3 – RH unterschiedliche Größen möglich



*Tinggarden – vandkunsten tegnestuen*

Hausgruppe D

Reihenhäuser mit je nach Hanglage unterschiedlicher innerer Organisation

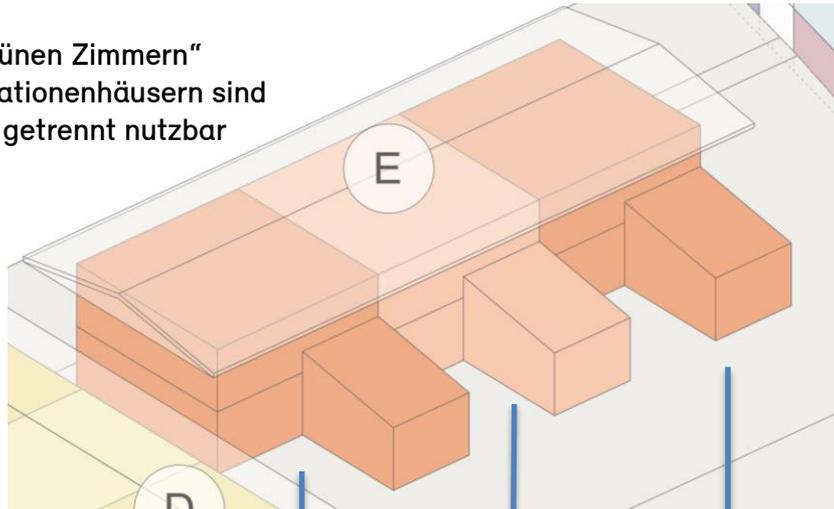


*Dianas Have – vandkunsten tegnestuen*



## Hausgruppe E

Gartenhoffhäuser mit „grünen Zimmern“  
Im Sinne von Mehrgenerationenhäusern sind  
EG (barrierefrei) und OG getrennt nutzbar



- E 1**  
4-5 Zi-RH  
ca. 135 qm
- E 2**  
4-5 Zi-RH  
ca. 135 qm
- E 3**  
4-5 Zi-RH  
ca. 135 qm

