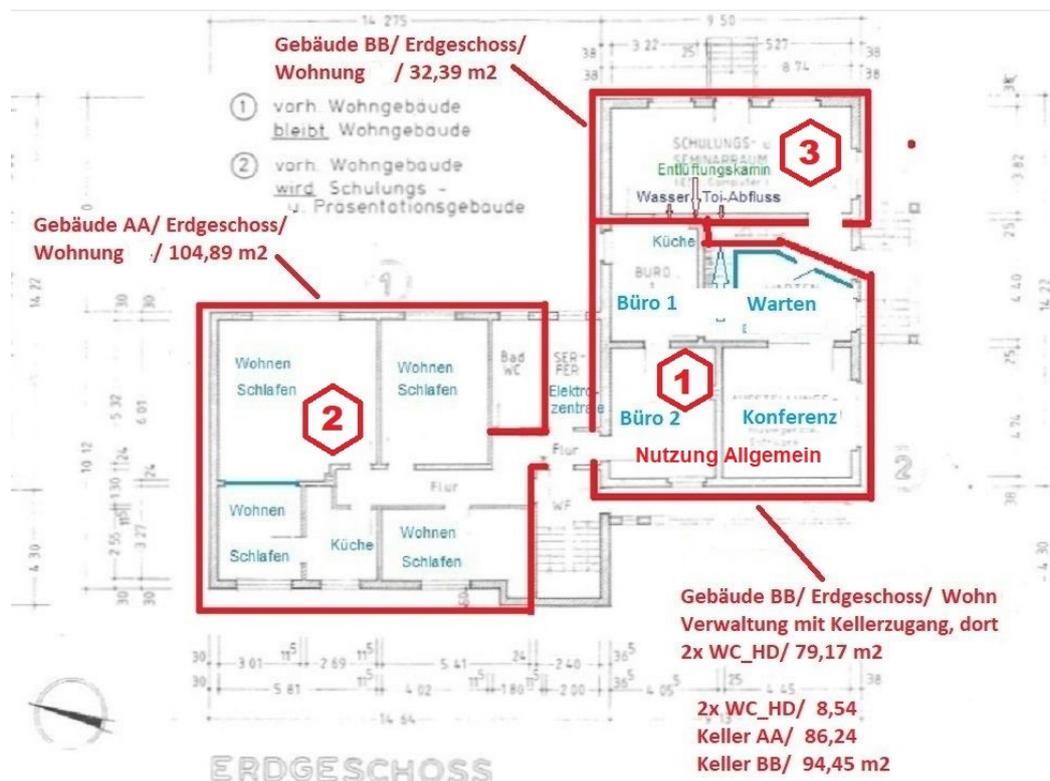
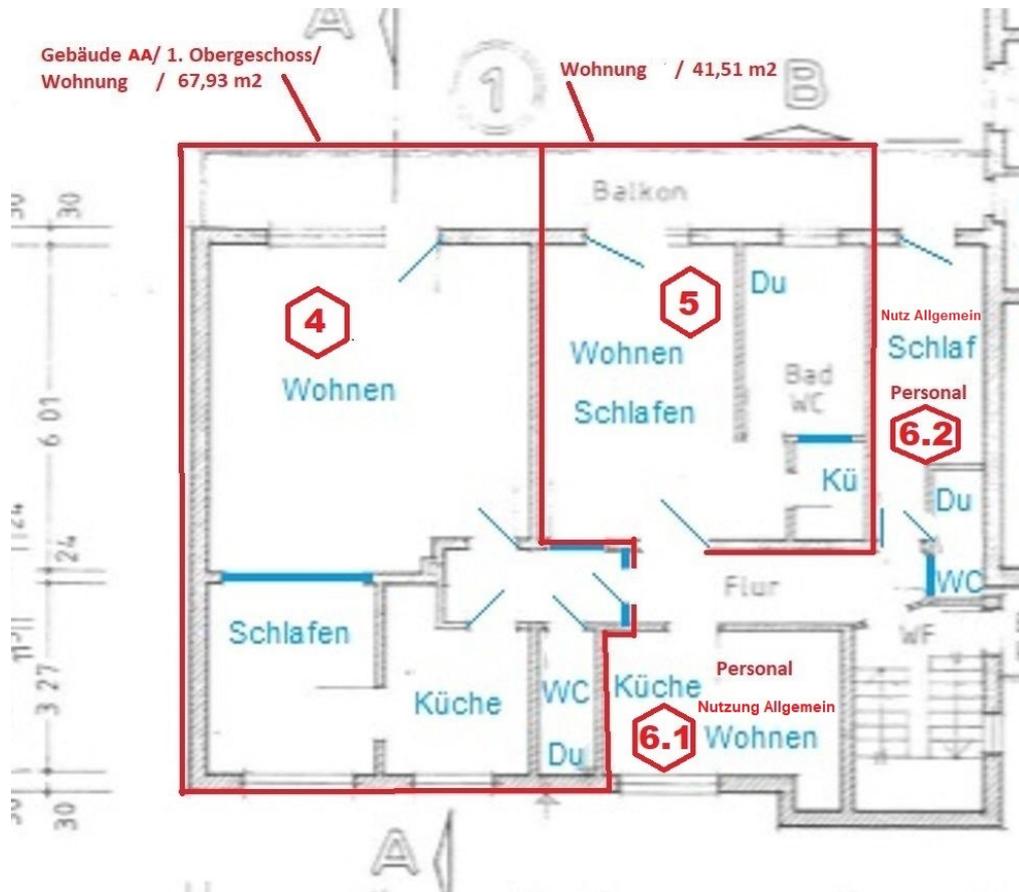
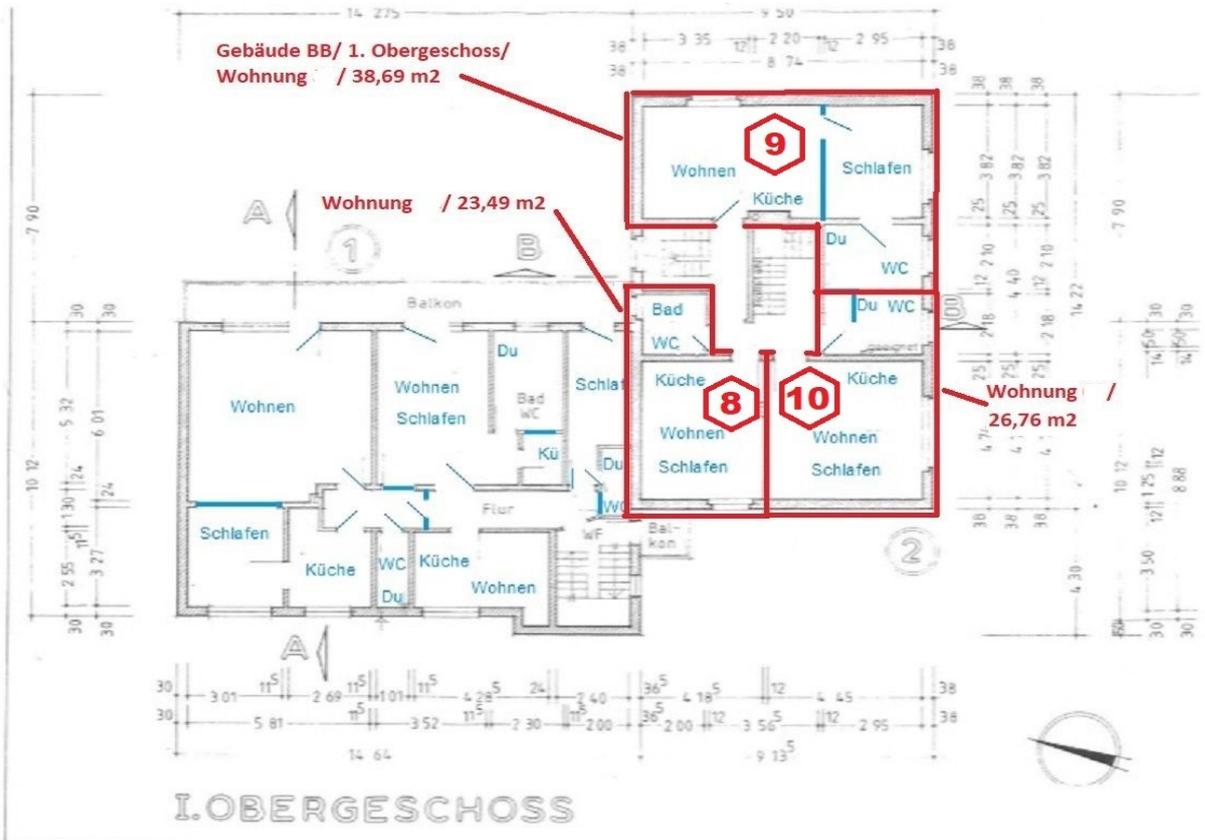
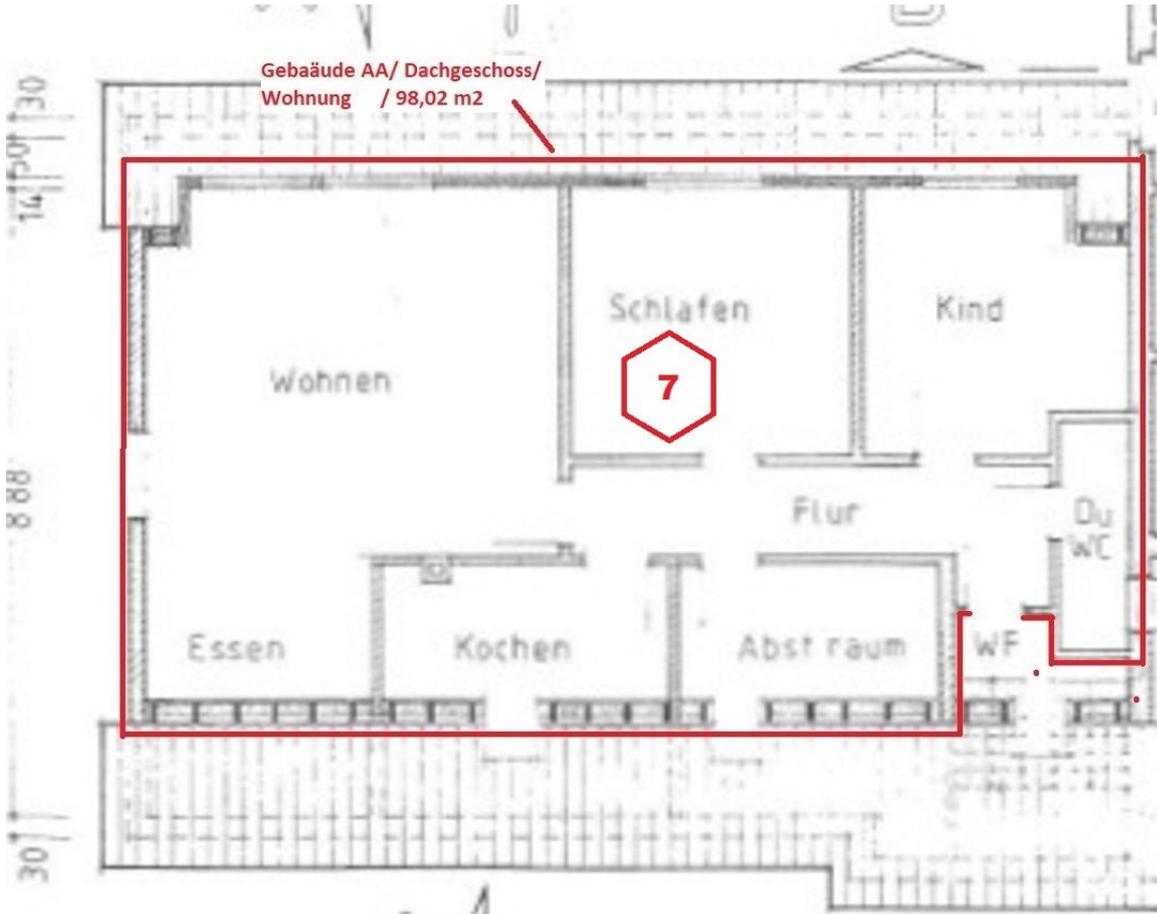
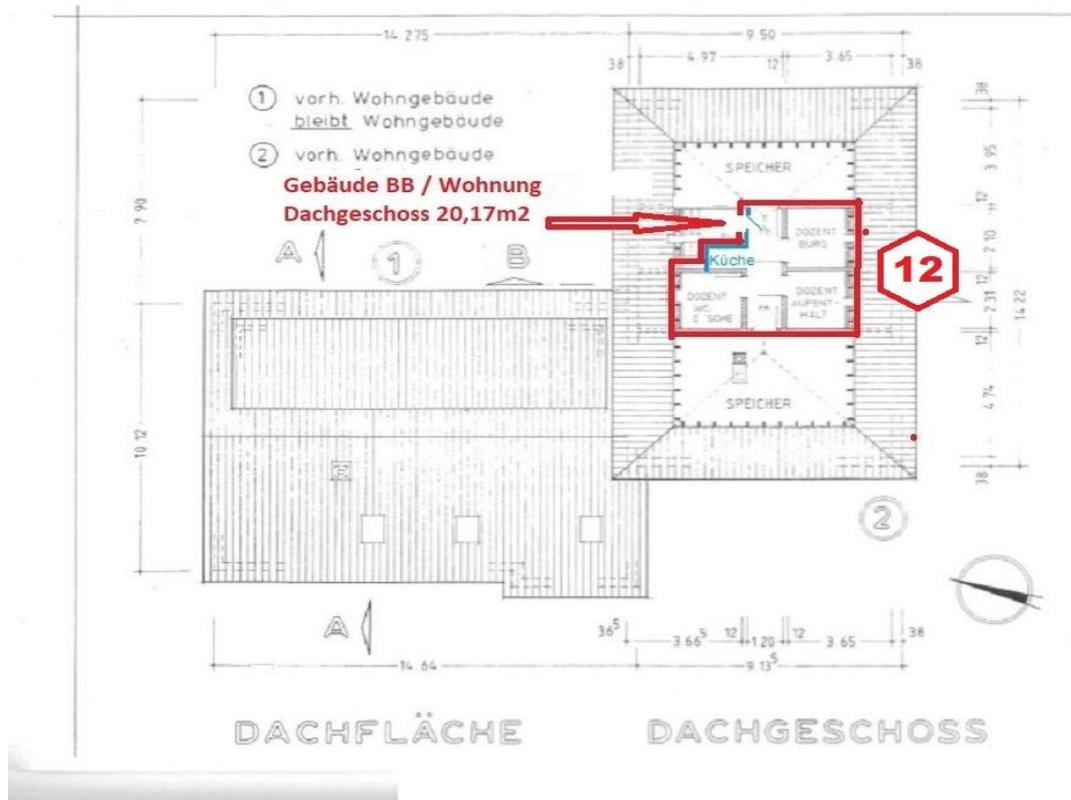
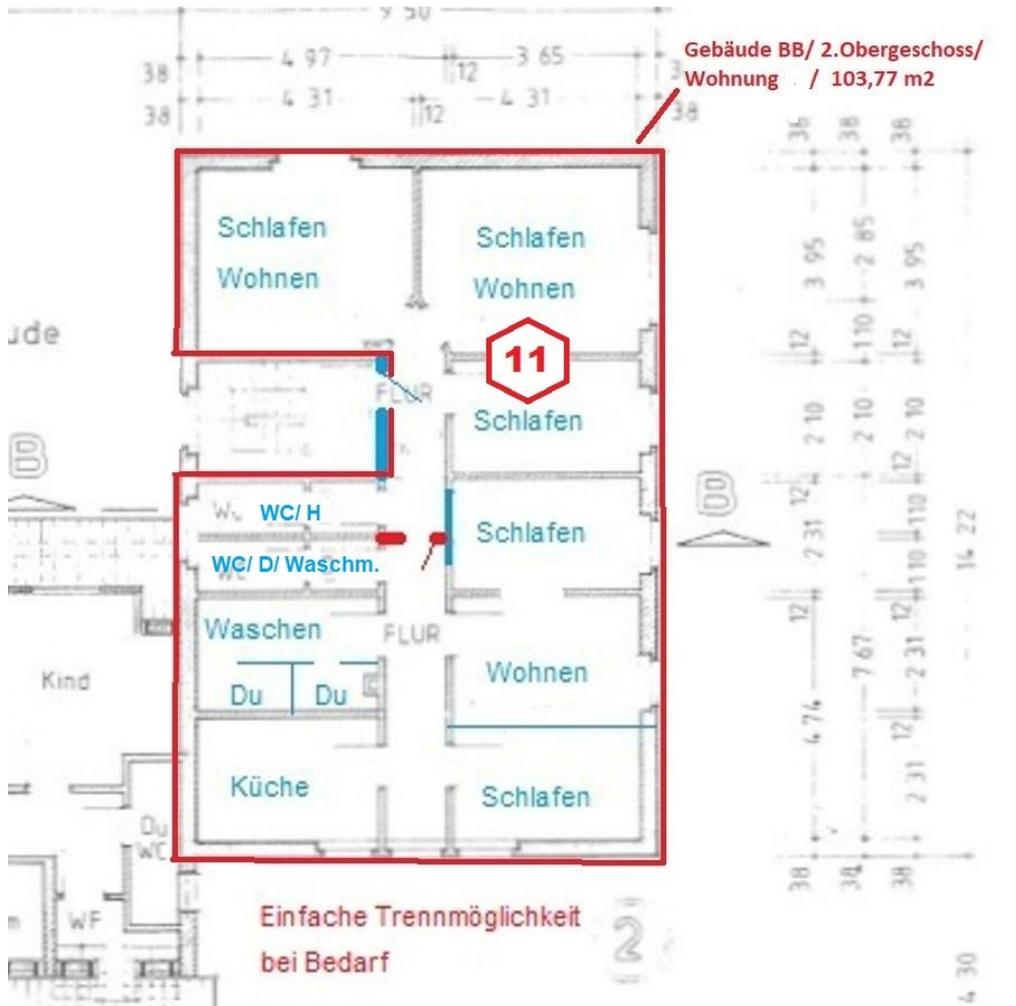


Optimierbare Wohnungen und Tinyhäuser und nichtoptimierbare Allgemeinflächen zur Information



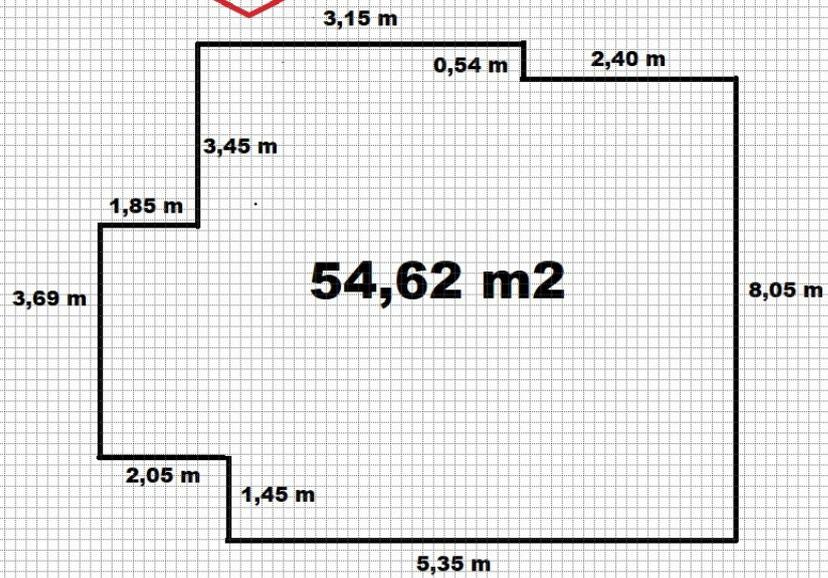
In den Kellern befinden sich: 2x Garage, Werkstätten, Kreativräume, Heizanlagen, Möbellager, Trockenraum





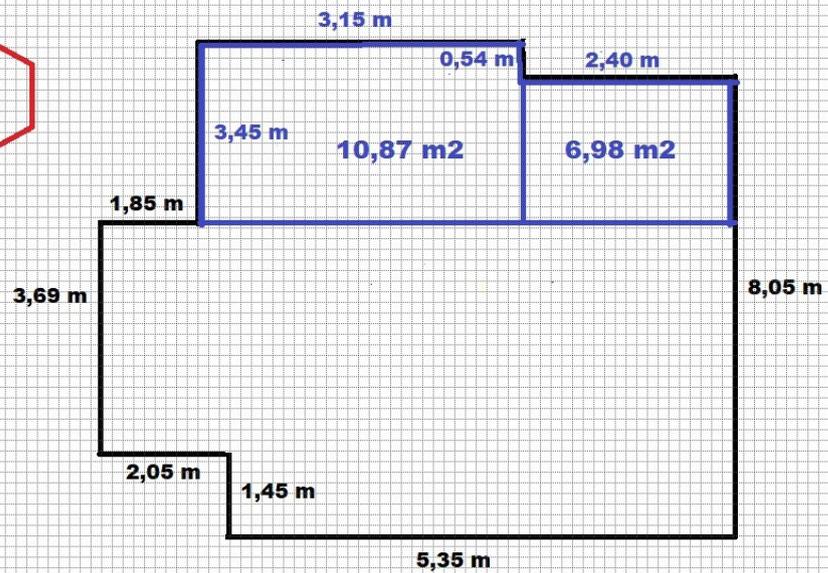
Haus Tanneneck EG

13



Haus Tanneneck UG

13

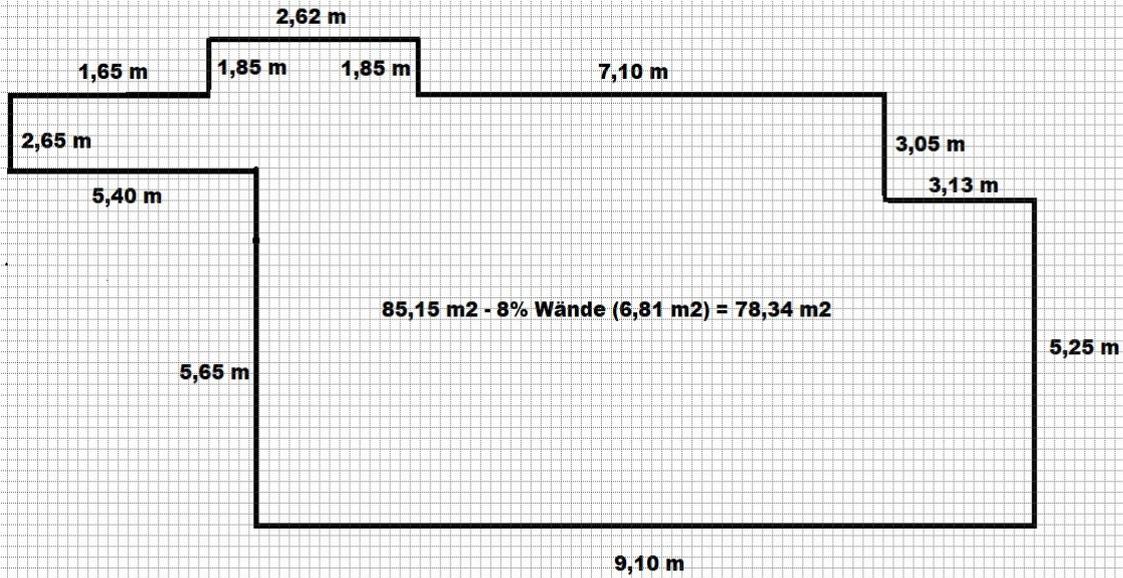
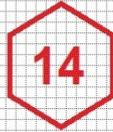


Tanneneck UG + EG = 72,47 m² - 8% Wände (5,80) = 66,67 m²

+ Gartenpavillon, Gewächshaus, Gerätehaus 18,00 m²

84,67 m²

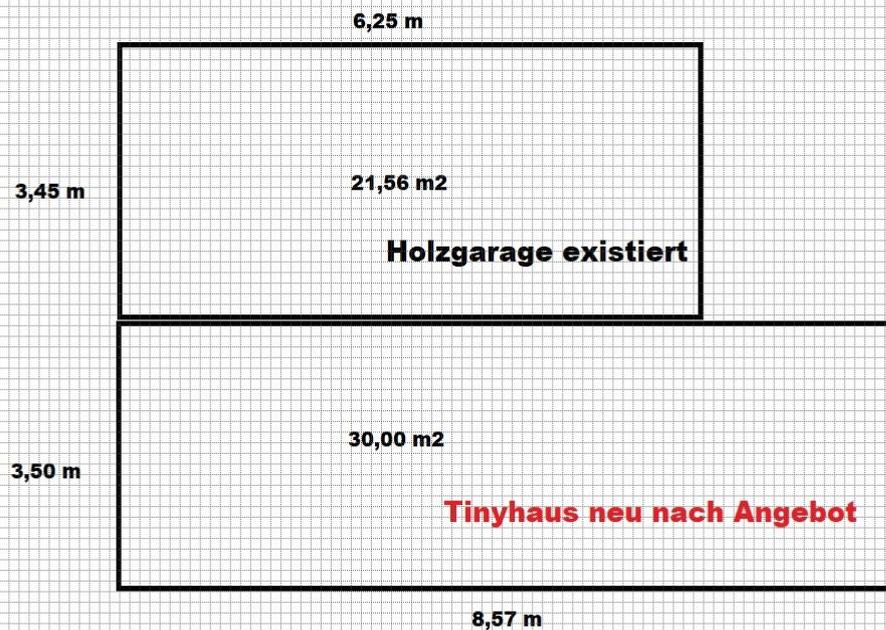
Tinyhaus
"Waldfrieden"



Holzgarage "Unter der Eiche"

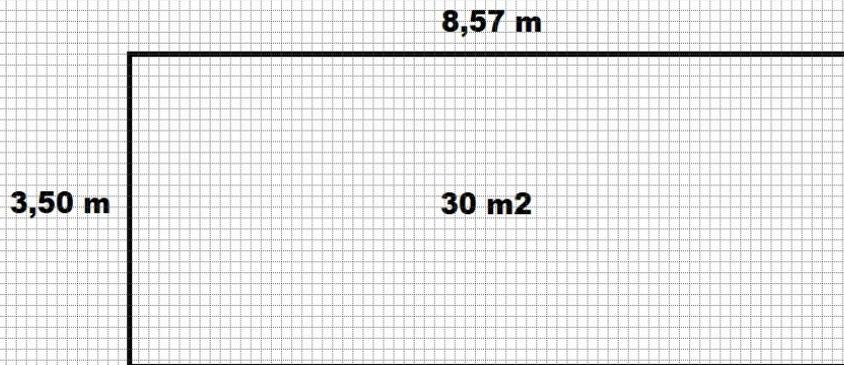
Tinyhaus "Unter der Eiche"

51,56 m² Wohn- und Nutzfläche



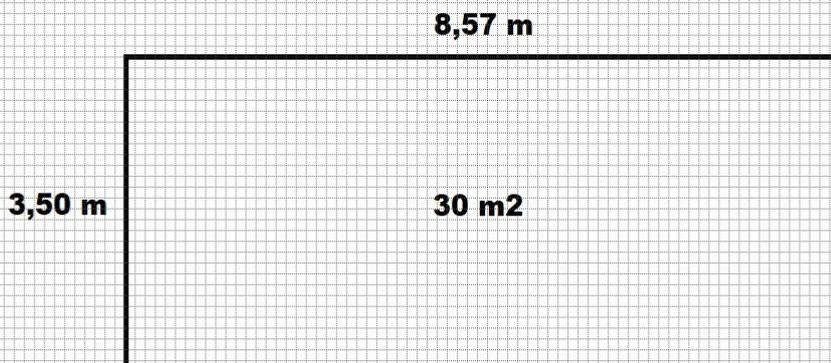
Tinyhaus Neu nach Angebot

Tiny
"Wellnesstempel"



Tinyhaus Neu nach Angebot

Tiny
"Hausgarten"

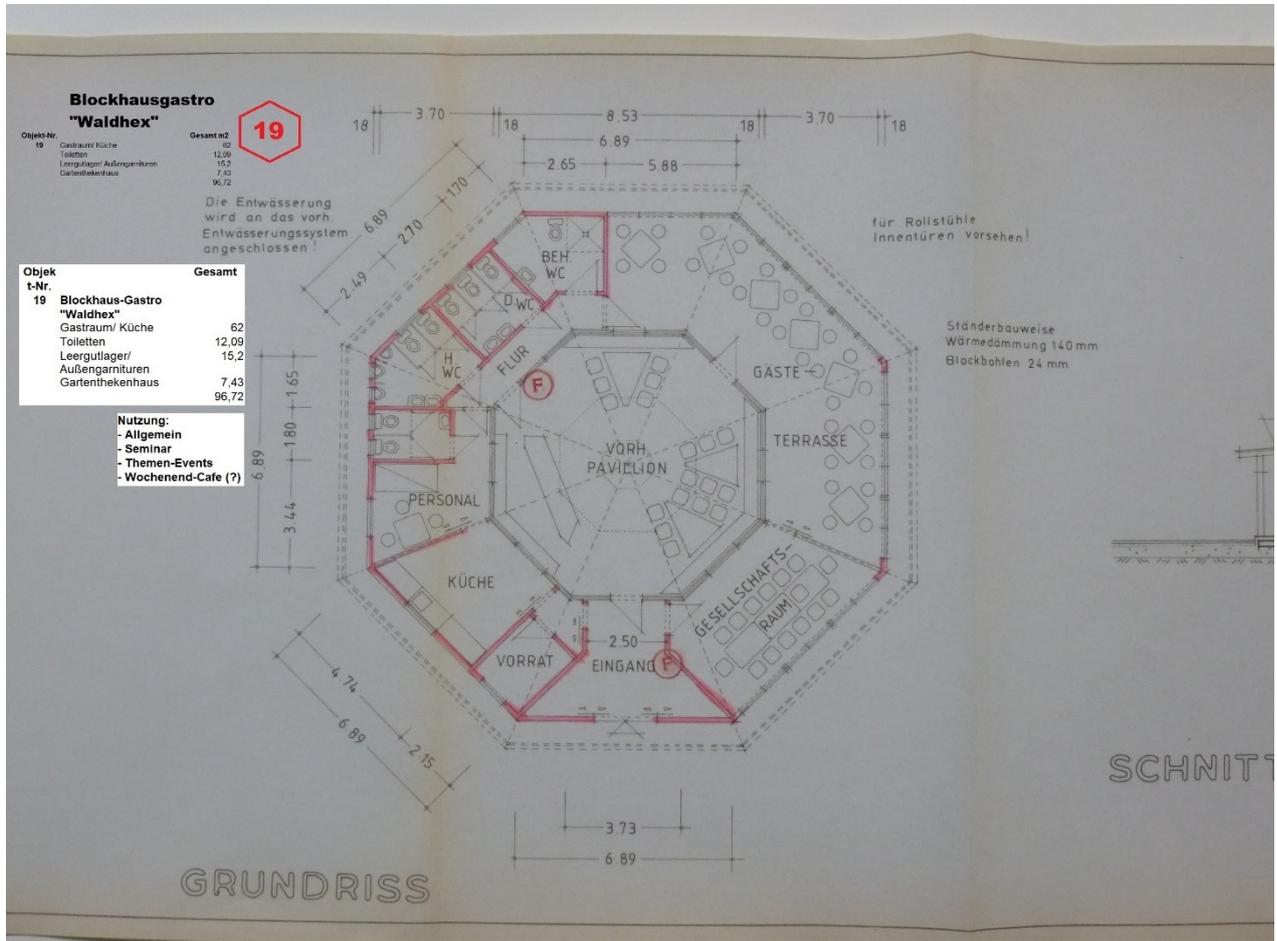
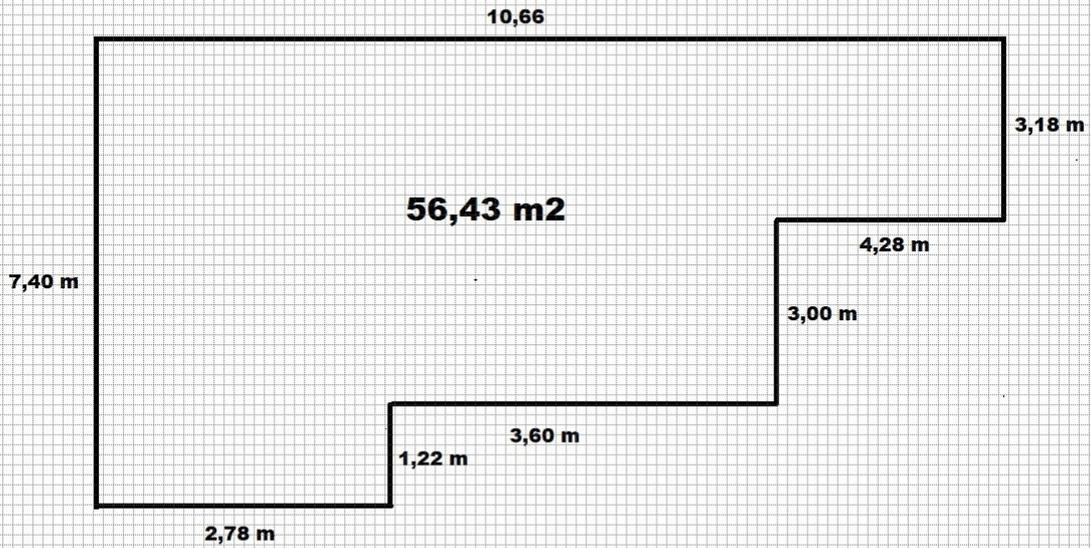


Ferienhaus "Weiherblick"

(Soll Ferien- und Gästehaus der Gesellschaft bleiben)



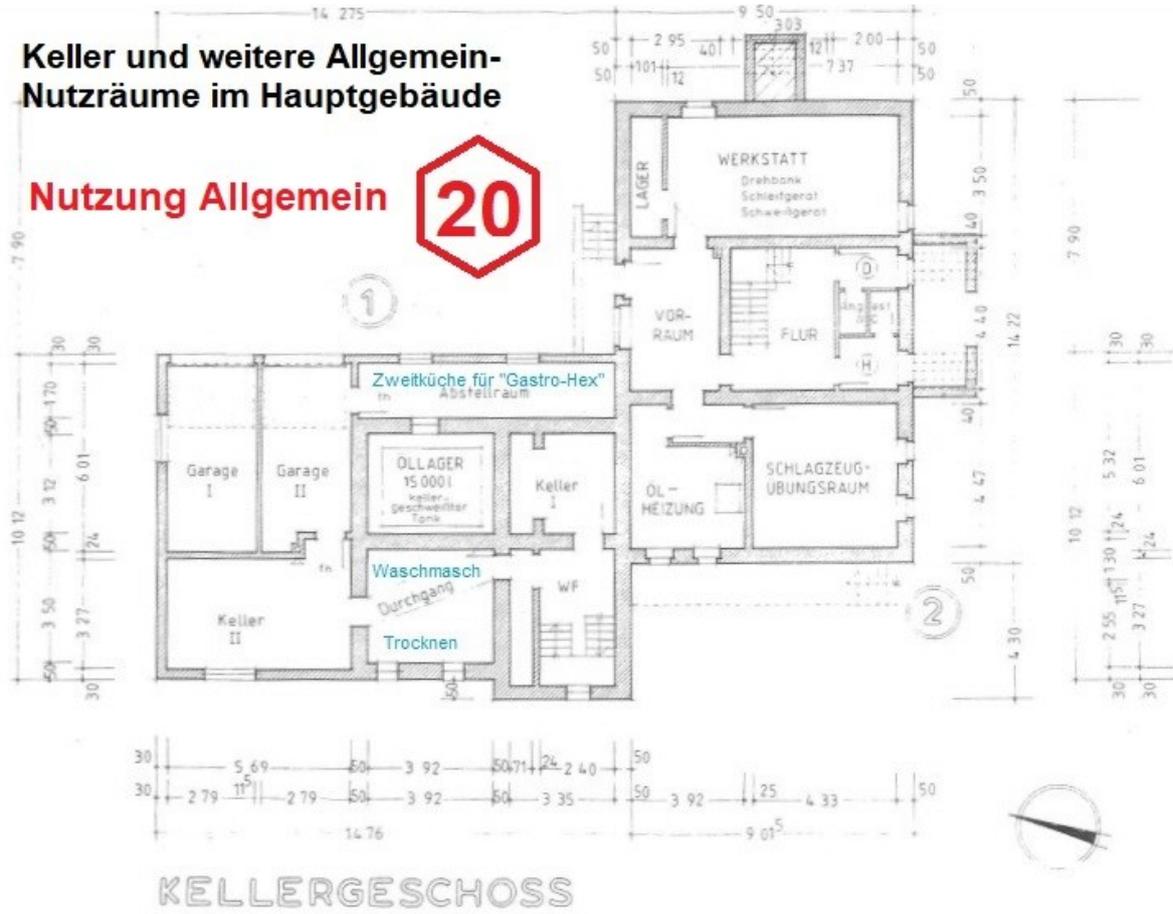
Nutzung Allgemein



Keller und weitere Allgemein-Nutzräume im Hauptgebäude

Nutzung Allgemein

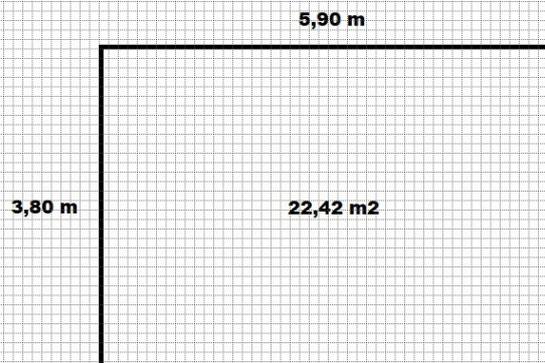
20



Schreinerwerkstatt bei Tanneneck

21

Nutzung Allgemein



Fitness-Wellnesstempel

Pultdachkonstruktion in
35 Grad Südlage



Nutzung Allgemein



Die Allgemein-Gebäudeflächen-Nrn. sind **nicht optierbar**:

- 1 Verwaltungswohnung mit 2 Büros, Wartevorraum, Konferenzraum und Einbauküche.
- 6.1/ 6.2 Kleine Gäste- oder Personalwohnung.
- 18 Ferienhaus Weiherblick für Gastfamilien, Probewohnen und Ferienwohnen zur Umsatzeinnahme der Genossenschaft.
- 19 „Waldhex“ als Allgemeinraum und Vermietung an Mitglieder, die Seminare anbieten möchten, für Themenevents zur Umsatzeinnahme der Genossenschaft (Walburgisnachtfest, Mittelalterlager, Wintermärchen)
- 20 Kellerräume Hauptgebäude mit Hauswerkstatt (Schweißen, Drehen, Bohren, Elektrik), Heiztechnikraum und Kreativräumen (Musik, Malen, Tondesign)
- 21 Schreinerwerkstatt
- 22 Fitness-Wellnesstempel

- Insgesamt **Allgemein-Gebäudeflächen** = 602 m²
- Insgesamt Wohnungsflächen = 832 m²
- Insgesamt Hauskern- oder Baufläche, Gartenanlagen, Parkplätze = 5.000 m²
- Insgesamt Waldstücke, Pferdekoppeln/ Parkweiher/ Gemüseanbau- Gewächshäuserflächen/ Tiergehege/ Bauhof/ Kesselhaus/ Holzplatz/ weitere Tinyhausflächen zur günstigen Verpachtung mit Übernahmeziel = 45.000 m²