

Wohnprojekt Mittelmosel



Zielgruppe

*55 bis ~ 75, weltoffen
lebensbejahend, unternehmungslustig*

*Bestimmt haben Sie schon oft darüber
nachgedacht.*

*Zeit ist neben dem körperlichen Wohl-
befinden das wichtigste Gut, umso
mehr, wenn man „in die Jahre“ kommt.*

*Das Eigenheim, die Wohnung, viel zu
groß, einfach unpraktikabel geworden.*

Synergien erzeugen

*In allen nur denkbaren Tages- oder
periodisch wiederkehrenden Abläufen
werden durch das Zusammenwirken in
der Gemeinschaft positive, zeit- und
ressourcenschonende Effekte erzielt.*

Das Objekt

ehemaliges Hotel, insgesamt 20 Zimmer von ca. 35 qm abwärts, Einzel- bzw. Doppel ..., allesamt mit integriertem Bad, teilweise mit Balkon. Einige davon auch für Kleintierhaltung (Katze, Hund).



Gastroküche, kleine Bäckerei und Wirtschaftsräume mit Maschinen und Ausstattung vorhanden.

Es gibt mehrere Garagen, genügend Stellplätze, ein Restaurant und einen Gesellschaftsraum mit separater Sanitäranlage, Außen- und Dachterrasse. Weitere Räume sind angedacht für Fitness, Physiotherapie und viele Hobbys.

Für die Phase hin zu einer möglichen stationären Pflege steht ein barrierefreier Bereich zur Verfügung. Je nach Sachlage verpflichten wir eigenes Personal.

... wer die Natur liebt ...

Lage / Umgebung

Kurort mit Thermalbad.

Ruhige Wohnlage, Wald-, Parkanlagen sowie Freizeiteinrichtungen und Kleinkäufe für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Nur 10 Autominuten bis zur Mosel.



In fußläufiger Entfernung finden Sie eine Seniorenresidenz mit ambulantem Pflegebereich.

Es kann jeden Mitbewohner treffen

Wesensmerkmale der Gemeinschaft

- Mobilität

seniorenorientierte Infrastruktur bzw. für die Gemeinschaft integrierte Mobilität durch shuttle service zu Einkaufszentren, Ärzten, oder zum nächsten Bahnhof bzw. Airport

(Bahnfahrt 40 Min. Trier, 50 Min. Koblenz)

(nach „Kölle“ über Koblenz ca. 2 ½ h)

Freizeitaktivitäten (u.a.)

- Vulkaneifeltherme
- Radwanderungen
Eifel - Mosel - Hunsrück
- Rudern, z.B. beim Ruderverein Zell
- Moselschiffahrt
- Platz für Gruppen- / Einzelhobbys
 - Dynamik ausdrücklich willkommen

Gemeinsamkeiten erwünscht

Sinn und Zweck des Projektes ist das Betreiben eines mittelgroßen Wohnobjektes, ähnlich wie bei Einrichtungen des „Betreuten Wohnens“ .

Aber der Slogan soll sein . . .

Wir betreuen uns selbst

. . . und bedeuten - soweit möglich - ohne Fremdpersonal.

Bezogen auf die Objektgröße ergibt sich eine Gesamtbewohnerzahl von 20 bis 25, Singles oder Paare.

Nach individueller Planung

- Zubereitung der Mahlzeiten in der hoteleigenen Küche; die Bäckerei sollte ebenfalls genutzt werden.
- Pflege der Außenanlage und weiterer Gemeinschaftsflächen
- Instandhaltung mechanischer und

technischer Einrichtungen je nach Qualifikation

- *Bevorratung „food“ und „non-food“ möglichst direkt vom Erzeuger*
- *car sharing, shuttle service nach Plan*
- *Wäschepflege*

Preisbeispiele:

Zimmer, 1. OG, 33 qm, Hauptgebäude

- *netto* 536,00 €*
- *Nebenkosten* 227,00 €*

Zimmer Nebengebäude, 16,5 qm, Balkon

- netto* 290,00 €**
- Nebenkosten* 156,00 €**

- *Stellplatz (optional)* 50,00 €

**) Belegung mit zwei Personen*

**) Nebenkosten beinhalten die wie bei Mietverhältnissen üblichen Betriebskosten incl. Stromversorgung und Telefon, (Wlan (175 Mbit), Mitnutzung SAT-Anlage.*

****) Einzelperson*

Die Preisgestaltung der täglichen Verpflegung wird sich den zukünftigen Wünschen und Bedürfnissen der Mitbewohner anpassen.

Außerhalb der Speisenzeiten ist eine vollwertige Küchenzeile im Restaurantbereich zugänglich. Auf den Fluren sind Kaltgetränkeautomaten

Die Gesellschaftsform

*Denkbar in Form einer GmbH, einer gGmbH bzw. einer Genossenschaft.
Oder ganz simpel einer GbR.*

*Eine finanzielle Beteiligung am Objekt
ist möglich. Gerne übersende ich Ihnen
weitere Informationen.*

*wurde Ihr Interesse geweckt . . .
. . . und wollen Sie mehr Details*



Ich freue mich auf Ihren Kontakt.

*Gerne übersende ich Ihnen den persön-
lichen Fragebogen.*



*Wohnprojekt Mittelmosel
Projektleitung: Siegfried König*

 02163-8401 • 0178-2568328

 wpmm@web.de